

TÁJÉKOZTATÓ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZER ALKALMAZÁSÁRÓL

Tájékoztatjuk, hogy a Piliscsaba-Magdolna-völgy Ingatlankezelő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – mint Adatkezelő – Magdolna-völgy területén vagyonsvédelem céljából elektronikus megfigyelőrendszert (kamerarendszert rendszert) alkalmaz.

Adatkezelő, mint az elektronikus megfigyelőrendszer üzemeltetőjének megnevezése

Cégneve: Piliscsaba-Magdolna-völgy Ingatlankezelő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2081 Piliscsaba, Nyárfa fasor 38.
Nyilvántartási száma: 13-09-123364
E-mail cím: uzemeltetes.magdolnavolgy@gmail.com
Online elérhetősége: <http://www.magdolnavolgy.hu>

- 1. Az adatkezelés jogalapja:** Adatkezelő jogos érdeke, a Tulajdonos közösség jogos érdekeinek a védelme.
- 2. A tárolt, gyűjtött személyes adatok kategóriái:** videó rendszeren keresztül rögzített képek.
- 3. A személyes adatok kezelésének célja:** az emberi élet, testi épség, személyi szabadság és vagyoni javak védelme, a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, illetve e jogsértő cselekmények megelőzése, azok bizonyítása.
- 4. A képfelvételek megőrzésének helye és időtartama:** képfelvételeket Adatkezelő saját, belső szerverén őrzi. A felvételeket tároló eszközök védett térben vannak elhelyezve. A felvételeket elektronikus jogosultság korlátozással lehet elérni. A digitális rögzítők elérése naplózásra kerül, amely rögzíti a hozzáférés időpontját, valamint a hozzáférést végző személy azonosítását. Rögzített képfelvételeket az Adatkezelő, felhasználás hiányában, legfeljebb a rögzítéstől számított 14 napig tárolja. Felhasználás hiányában a felvételek a rögzítéstől számított 15. napon törölődnek.
- 5. Megtekintésére jogosultak:** Az elektronikus megfigyelőrendszerrel készített felvételekhez csak meghatározott személyek férhetnek hozzá, ennek megfelelően a rögzített képfelvételeket kizárólag az ügyvezetés jogosult visszanezni, az Adatkezelő jogos érdekének az érvényesítése során, valamint a törvényben erre feljogosítottak.
- 6. Adatbiztonsági intézkedések:** A Társaság, mint Adatkezelő kijelenti, hogy semmilyen indokból és módon nem folytat elektronikus megfigyelést: abból a célból, hogy megfigyelje az ott lakók, látogatók, vendégek viselkedését, látogatásuk intenzitását. Adatkezelő kijelenti, hogy az általa üzemeltetett kamerarendszer nem irányul a külön tulajdonban álló lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre, annak bejáratára vagy nyílászárójára. A megfigyelés kizárólag a jogsértő cselekmények kiszűrése, az azok megszüntetéséhez szükséges intézkedések kezdeményezése céljából végezi. A Társaság vállalja, hogy a jogsértő cselekmény észlelését követően a szükséges hatósági eljárást haladéktalanul kezdeményezi. A Társaság vállalja továbbá, hogy az általa üzemeltetett kamerarendszer megfelel a mindenkor legmagasabb adatbiztonsági szinttel és a felvételek automatikus rögzítésével szemben támasztott követelményeknek.
- 7. Tájékoztatás az érintett személy jogairól, és a jogérvényesítésről**
Az érintett jogait részletesen az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amely elérhető a Társaság honlapján. (<https://magdolnavolgy.hu/>) Kiemeljük ebből, hogy az érintettnek joga van az átlátható tájékoztatáshoz, a kommunikáció és az érintett joggyakorlásának elősegítéséhez. A felügyeleti hatóságnál panaszt tehet. Joga van Adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslatához.

A felügyeleti hatóság elérhetősége:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. cím: 1125 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Telefon: +36 (1) 391-1400 Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL: <http://naih.hu>

Az Adatkezelőnek elő kell segítenie az érintett jogainak a gyakorlását. Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a jogai gyakorlására irányuló kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Az elhelyezett kamerák üzemeltetésének részletes szabályait a „Biztonsági kamerarendszer üzemeltetéséről és a rögzített képfelvételek felhasználásáról szóló szabályzat” tartalmazza, amely elérhető a Társaság honlapján (<https://magdolnavolgy.hu/>)